

## Договор

о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Чита

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемый в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Генерального директора Кирсановой Евгении Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ собственник помещения в многоквартирном доме, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» №875-ЗЗК от 29.10.2013г. (далее – Закон Забайкальского края) и в соответствии со ст. 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Собственник ежемесячно, в установленные статьей 171 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) сроки и в полном объеме обязуется вносить на счет Регионального оператора взносы на капитальный ремонт, а Региональный оператор обязуется обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества МКД в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта, финансирование такого капитального ремонта и в случаях, предусмотренных ст. 173, 184 ЖК РФ, перечислить денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплатить Собственнику денежные средства, соответствующие доле такого Собственника в фонде капитального ремонта.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Собственник имеет право: запрашивать и получать у Регионального оператора сведения, указанные в ч. 2 ст. 183 ЖК РФ, принимать участие в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в порядке, установленном ст. 20 Закона Забайкальского края.

2.2. Иные права и обязанности Сторон определяются в соответствии с положениями ЖК РФ, Закона Забайкальского края и иными нормативными правовыми актами, применяемыми к настоящим правоотношениям.

### 3. Средства фонда капитального ремонта

3.1. Средства, полученные Региональным оператором от Собственника, могут использоваться только для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Регионального оператора, не допускается.

3.2. Средства, полученные Региональным оператором от Собственника, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в других МКД, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, в том числе за просрочку исполнения денежных обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Спорные ситуации, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров. В противном случае, спор может быть передан на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с обязательным соблюдением досудебного порядка.

### 6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор является бессрочным, действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств, либо до его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Указанный договор заключается в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом уплата Собственником взноса на капитальный ремонт на счет Регионального оператора после получения им такого договора считается его заключением.

### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор направляется в одном экземпляре на русском языке в соответствии со ст. 181 ЖК РФ.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 8. Реквизиты и адреса сторон

Региональный оператор:	Собственник:
Наименование: Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов	Ф.И.О./Наименование юр. лица:
Юридический адрес: г.Чита, ул. Тимирязева, 31. Почтовый адрес: 678038, г.Чита, ул. Тимирязева, 31. Телефон: 8 (3022) 41-40-14, 41-42-17 E-mail: fondkr@mail.ru	Адрес /Юр. адрес: Контактная информация:
Реквизиты: ОГРН 137500000978 ИНН/КПП 7536986902/753601001	Паспорт/Реквизиты:
Генеральный директор _____	Е.В. Кирсанова _____ / _____ /

Настоящий договор направляется Собственникам помещений в многоквартирном доме во исполнение ч. 1 ст.181 ЖК РФ. Заключение настоящего договора обязательно для Собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора. Направление в адрес Регионального оператора данного договора не требуется.